

Simulations  
Immobilières

2011

**FVI**  
PATRIMOINE & ENTREPRISE  
LA SOLUTION LOGICIELLE

**FVI | Patrimoine & Entreprise**

Tour Polygone

265 avenue des Etats du Languedoc

34000 – Montpellier

**Simulations immobilières**

Tarif location annuelle :

**690 € HT**


**825.24 € TTC**

La location annuelle comprend :

- une licence d'utilisation,
- des aides contextuelles,
- un guide d'utilisation,
- des mises à jour permanentes via internet,
- une hotline technique,
- une hotline métier,
- une téléassistance.

**OFFERT**

**Une heure de prise en main de l'outil lors de la première location.**



Ce logiciel permet de mesurer efficacement l'intérêt d'investir dans un produit immobilier. Il prend en compte les différentes phases fiscales, l'existence ou non d'autres biens immobiliers, les revalorisations de loyers et de charges, les évolutions du foyer fiscal et du revenu imposable...

Le logiciel porte sur les mesures fiscales suivantes : Robien / Borloo / Malraux / Scellier/ MH / ZRR/ Girardin /Jego/ Immobilier standard / LMP / LMNP (Bouvard/Censi) / LMNP Social.

Les financements peuvent être effectués par l'intermédiaire d'apports personnels, d'emprunt amortissables, d'emprunts in fine, ou de combinaison amortissable/in fine.

Le module tient compte des débloqués successifs lors de la construction, mais aussi de toutes formes de différés ou de franchises d'amortissement. Il traite l'adossement selon différentes méthodes (versement unique/mensuel programmé/libre/combiné) et calcule la fiscalité au terme.

Le logiciel affiche les résultats fonciers, les résultats fiscaux, la trésorerie, le bilan, ainsi que l'effort d'épargne à consentir par le client. Il détermine les coûts ou les gains, le taux de rentabilité interne qui mesure l'efficacité de l'investissement, ainsi que les acteurs qui financent réellement l'opération (locataire, gains fiscaux, gains sur assurance-vie, et l'investisseur lui-même).

Pour compléter ce module, une simulation comparative entre un investissement immobilier et un produit d'assurance-vie a été mise en place, afin de démontrer l'intérêt d'adopter l'une ou l'autre des solutions.

Ainsi, vous pourrez remettre à votre client un document synthétique ou détaillé alliant sérieux, précision et clarté.

### **Les éditions**

Le système d'impression vous offre un module d'exportation d'éditions au format Word à des fins de modifications, et PDF pour l'envoi par e-mail des éditions préparées.

Les éditions d'excellente facture s'effectuent aussi bien sur les imprimantes jet d'encre, que les lasers, en noir et blanc ou en couleur.