

# SIMULATIONS IMMOBILIERES

Formation de deux heures en ligne

## Théorie

- 1- Rappel de la fiscalité foncière
  - Déclaration 2044
  - Régimes de défiscalisation
    - Réductions des revenus (création de déficits)
    - Réductions d'impôts
    - Combinaison réductions des revenus et réductions d'impôts
  
- 2- BIC (LMP, LMNP)
  - Règles d'imputation des amortissements
  - Dispositif Bouvard/Censi

## Pratique

- Saisie d'un programme immobilier
- Saisie des financements
- Détermination du résultat foncier
- Détermination du résultat fiscal
- Détermination de la trésorerie
- Bilan et effort d'épargne